

実施業務設計内訳書

工事名称 市営住宅特定建築物等定期調査報告業務
工事場所 二戸市内
期間 令和 8年 9月30日まで
発注者 二戸市

(工事価格)

業務概要

建築基準法第12条第1項に基づく調査報告 一式
用途：共同住宅
構造規模：RC造4階建 1,072.0㎡ ほか 計 9棟

建築基準法第12条第3項に基づく調査報告 一式
用途：共同住宅
構造規模：RC造4階建 1,072.0㎡ ほか 計 9棟
建築設備：非常用照明

(業務価格 _____)
(_____)
(_____)

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
委託業務	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
業務価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
業務費	1	式		

業務報酬 中科目別内訳

業務報酬					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接人件費		1	式		
計					
諸経費		1	式		
計					
技術料等経費		1	式		
計					
特別経費		1	式		
計					

業務報酬 細目別内訳

業務報酬		直接人件費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
長嶺住宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,072.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0001
長嶺住宅2号棟 (共同住宅)	RC造3階建 延べ面積1,206.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0002
仁左平横手第二住 宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,482.48㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0003
仁左平横手第二住 宅2号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,608.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0004
矢神住宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,073.7㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0005
矢神住宅2号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,073.7㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0006
矢神住宅3号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,610.55㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0007
矢神住宅4号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,610.55㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0008
矢神住宅5号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,223.56㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0009
計						

業務報酬 別紙明細

業務報酬		直接人件費				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
長嶺住宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,072.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0001
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						
長嶺住宅2号棟 (共同住宅)	RC造3階建 延べ面積1,206.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0002
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						

業務報酬 別紙明細

業務報酬		直接人件費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仁左平横手第二住宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,482.48㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0003
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						
仁左平横手第二住宅2号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,608.0㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0004
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						

業務報酬 別紙明細

業務報酬		直接人件費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
矢神住宅1号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,073.7㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0005
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						
矢神住宅2号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,073.7㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0006
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						

業務報酬 別紙明細

業務報酬		直接人件費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
矢神住宅3号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,610.55㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0007
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						
矢神住宅4号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,610.55㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0008
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						

業務報酬 別紙明細

業務報酬		直接人件費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
矢神住宅5号棟 (共同住宅)	RC造4階建 延べ面積1,223.56㎡ 調査準備、現地調査、報告書作成、 調査報告説明	1	式			別紙 00-0009
調査事前準備等	業務比率1.4(建築設備含む)	3.4	人時			業務人時間 2.4人h
現地調査法令検討 等	業務比率1.4(建築設備含む)	16.5	人時			業務人時間 11.8人h
調査書報告書作成 等	業務比率1.4(建築設備含む)	22.6	人時			業務人時間 16.2人h
特定行政庁への報 告書提出説明	業務比率1.4(建築設備含む)	5.6	人時			業務人時間 4.0人h
管理者への調査報 告説明	業務比率1.4(建築設備含む)	1.1	人時			業務人時間 0.8人h
計						

