

第二次二戸市都市計画 マスタープラン



2021年3月
二戸市

目 次

序章 計画策定の趣旨	1
1. 計画策定の趣旨	2
2. 計画の概要	4
3. 計画の構成	6
第1章 二戸市の都市づくりの理念	7
1. 二戸市の都市づくりの理念	8
第2章 目標とする都市像	9
1. 都市づくりの基本的な考え方	10
2. 都市計画の目標	15
3. 将来の生活像	17
第3章 都市の現況と課題	21
1. 都市の現況	22
2. 災害リスクの分析	37
3. 社会の潮流等	65
4. 市民意向	68
5. 都市の課題	72
第4章 都市整備の方針	79
1. 都市空間形成の方針	80
2. 土地利用・施設整備の方針	80
3. 都市防災の方針	81
4. 観光振興の方針	81
5. 都市景観形成の方針	82
6. 公共交通機能の方針	82
7. 住宅・住環境の方針	82
第5章 地域別構想	83
1. 福岡地域	85
2. 石切所地域	90
3. 堀野地域	95
4. 金田一地域	100
5. 仁左平地域	105
6. 斗米地域	109
7. 浄法寺・御返地地域	114

第6章 立地適正化計画 119

1. 立地適正化計画制度の概要 120
2. 立地適正化計画で解決すべき課題 122
3. まちづくりの方針 123
4. 課題解決のための施策・誘導方針 125
5. 都市機能誘導区域の設定 129
6. 居住誘導区域の設定 138
7. 都市機能及び居住を誘導するための施策 146
8. 防災指針 150
9. 計画の評価方法 157
10. 届出制度の概要 160

資料編 163

1. 策定の体制 164
2. 策定の経緯 166
3. 用語集 167
4. 届出様式:立地適正化計画 172