

くらし安全安心だより

「賃貸住宅の「原状回復」トラブルに注意！」

春は、進学や就職などで新生活を始める人が多く、日頃、なじみのない消費者トラブルに巻き込まれることがあります。なかでも、賃貸住宅から退去する時の「原状回復費用」の負担に関するトラブルの相談が多くみられます。

「原状回復費用」とは、借主の故意、過失などの特別な使用の方によって損失した部分の修繕の費用のことです。一般的に、時間の経過や通常の使用による傷や汚れなどの修繕費用は、家賃に含まれており、借主の負担はありません。ただし、契約書に「特約」(例:退去時のハウスクリーニング代は借主負担など)があれば、借主の負担になる場合もあります。

原状回復に関する借主と貸主の費用負担については、それぞれ

それぞれの契約内容や賃貸住宅の状況などによって異なるため、トラブルになりやすいという特徴があります。契約前の説明をよく聞き、住み始める時から、「いつか出ていく時」に備えておきましょう。

「トラブルを防ぐために」

★契約前に、契約書類の記載内容をよく確認しましょう

★入居時には、賃貸物件の現況をよく確認し、記録に残しましょう

★入居中にトラブルが起きたら、すぐに貸主側に相談しましょう

★退去時には、精算内容をよく確認し、納得できない点は貸主側に説明を求めましょう

二戸消費生活センター
相談時間 平日午前9時～午後4時 (☎23・5800)

ごみダイエット通信

「リサイクルステーション利用についてのお願い」

リサイクルステーションは市内11カ所に設置され、24時間利用できます。春は引越などにより多くの人々が利用します。マナーを守ってきちんと分別し、綺麗に利用しましょう。

対象外品目を出さない

リサイクルステーションは「資源」を回収する場所です。可燃ごみ、不燃ごみ、粗大ごみ、家電製品、事業所からのごみなどは出さないでください。対象外品目をリサイクルステーションに出すことは「不法投棄」に該当するので注意しましょう。

リサイクルステーションから資源を持ち出さない

資源ごみの持ち出しは禁止されています。回収された資源は、個人の物ではありません。絶対に持ち出さないようお願いします。

不要なお願ひします。汚れたものは出さない

空き缶やビンを対象品目に該当しますが、吸い殻が入っているものや中が汚れているものはリサイクルステーションに出せないのので注意しましょう。

散乱しないように出す

リサイクルステーションで、ビンが割れた状態で出されているのが目撃されています。割れたビンは回収されないのでなく、他の利用者が怪我をする恐れがあるので、割れないように出してください。また、白色発泡スチロールは散乱しやすいため、資源ごみ袋に入れて出しましょう。袋に入れることで汚れ防止にもなります。

ごみ減量化のため正しく



不法投棄によるガラス被害。ルールを守って出しましょう

1月のごみ排出量実績 (速報値)

	R5年 1月	R4年 1月	前年比
排出量 合計(ト)	451.3	447	1.0%
1人1日 当たり(㌔)	581	563	3.2%

分別し、マナーを守り、大切な資源を再利用するためリサイクルステーションをご活用ください。

問い合わせ先 環境推進室 (☎23・1682)

市民文化会館 4月の主な催事予定

○問い合わせ先 市民文化会館 (☎ 23-7111)

(掲載順)【催事名】▷期日▷時間(開演~終了(開場など))▷会場▷入場料▷問い合わせ先

【福田こうへい コンサートいわてツアー 2023】

▷4月9日(日)▷13時(開場12時)▷大ホール▷一般7,000円※市民文化会館でのチケット取り扱いは終了しました。チケットに関する問い合わせは(株)ノア(☎ 0120-20-0153)まで▷IBC岩手放送企画事業部(☎ 019-623-3137)

【スプリングフェスティバル】

▷4月23日(日)▷10時~16時▷市民文化会館モナリザ広場など▷無料▷市民文化会館(☎ 23-7111)

◎4月の休館日 3日(月)、10日(月)、17日(月)、24日(月)

シビックセンター 3月の主な催事予定

○問い合わせ先 シビックセンター (☎ 25-5411)

【黒板アートを書いてみよう!】

3月31日(金)まで自由に描ける黒板をロビーに設置しています。黒板アートでシビックセンターを彩りませんか。

【情報コーナーデザイン紹介】

デザインに関する書籍や県内で活躍するデザイナーの作品を月替わりで紹介。3月は牧野沙紀さんです。

3月の納税 ~納め忘れはありませんか~

○問い合わせ先 税務課 (☎ 23-1683)

開庁時間外でも納税相談できます

日中に時間が取れない人など、都合に応じて相談を受けます。電話などで予約ください

市税などの納付は、便利・確実・安全な口座振替で!

申込方法 通帳、金融機関届出印、納税通知書を持って預貯金口座のある金融機関で

申し込み※市ホームページからも可能

令和4年度市税滞納処分状況~税の公平性を保つために~



	R4.4~R5.1	R5.2月	累計
動産	0	0	0
預貯金	14	0	14
売掛金又は貸付金	0	0	0
不動産賃料・敷金	1	0	1
債権			
生命保険金	0	0	0
給料など	23	1	24
国税還付金	0	1	1
地方税還付金	6	0	6
その他	20	0	20
不動産	1	0	1
合計	65	2	67

【4月】マイナンバーカード 休日受け取り※要予約

交付通知書(ハガキ)が届いている人のみの取り扱いです。受け取り場所が浄法寺総合支所の人や受け取り期間が過ぎた人でも利用できます。

開設日 4月9日(日)、23日(日)※予約は先着順です。平日午後5時15分までに連絡ください。市ホームページから予約も可能です

受付時間 午前9時15分~午後3時

場所 市役所1階市民生活課

持ち物 ▶郵送された交付通知書▶本人確認書類(顔写真付きなら1点、顔写真がないものなら2点)▶通知カード▶住民基本台帳カード(ある人のみ)※証明書発行は不可。

その他 受け取りは本人のみです。15歳未満は法定代理人と一緒に来庁ください



予約ページ

問い合わせ先 市民生活課 (☎ 23-1681)

※マイナンバーカード申請数が大幅に増加し、平日の交付窓口が混雑しています。時間に余裕をもって来庁ください

二戸警察署のぴかっと情報

ストップ! 特殊詐欺

管内で特殊詐欺の被害が増えています。

官公署や有名企業を名乗っていたとしても「お金」や「電子マネー」などの話が出たら、1人で判断せず、まずは誰かに相談をしましょう。家族や友人に話せない時は、遠慮無く警察署や近くの交番、駐在所へ電話をしてください。

特殊詐欺のほとんどは、冷静になってみれば「なんかおかしいな」と思うような話ばかりです。仮に詐欺ではなかったとしても、お金を支払うのは誰かと話しをしてからでも遅くはありません。

少しでも気になることがあれば、警察署へ連絡ください。

問い合わせ先 二戸警察署 (☎ 29-0110)